



## 2階建 4LDK+S

### 「きづぎ」のある家

- ・スキップフロアー
- ・きづぎBOX (床下収納)
- ・吹抜リビング・ロフト

## 棟

土地建物総額

3,300 万円 (税込)

※モデルハウスのためグレードアップの仕様です。

所在地 / 小山市大字栗宮 2432 番地 12  
 木造・スレートぶき・2階建 令和元年 5 月完成 市街化  
 区域 一種低層 建 40% 容 60% オール電化 (エコ  
 キュート) 地熱床システム +1F 全面床暖房 LOWE 複層ガ  
 ラス樹脂サッシ ヘーベルパワーボード外壁 硬質ウレタ  
 ンフォーム吹付断熱 ビルトイン食器洗い乾燥機 浴室暖  
 房乾燥機 1F 無垢床フロアー SIC WIC 照明器具 エア  
 コン カーテン・ブラインド 地盤改良済 シャンプード  
 レッサー 900 メーターモジュール 駐車場 3 台 南道路



※イラストはイメージのため実物と異なることがあります。



土地 / 230.41 m<sup>2</sup> (69.69 坪)  
 建物 / 122.15 m<sup>2</sup> (36.95 坪)  
 ※床下収納・ロフトは除く

## 棟



## 平屋建 2LDK+S

### 「+α」のある家

- ・スキップフロアー
- ・リビング勾配天井
- ・+αと床下収納が嬉しい

土地建物総額

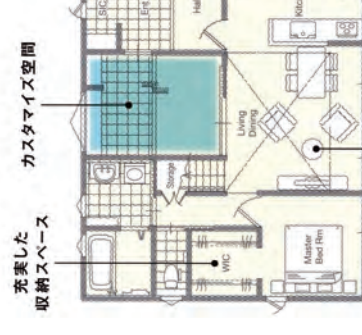
2,680 万円 (税込)

※モデルハウスのためグレードアップの仕様です。

所在地 / 小山市大字栗宮 2432 番地 13  
 木造・スレートぶき・平家建 令和元年 11 月完成  
 市街化区域 一種低層 建 40% 容 60% オール電化 (エコ  
 キュート) 地熱床システム +1F 全面床暖房 LOWE 複層ガ  
 ラス樹脂サッシ ヘーベルパワーボード外壁 硬質ウレタ  
 ンフォーム吹付断熱 ビルトイン食器洗い乾燥機 浴室暖房乾  
 燥機 1F 無垢床フロアー SIC WIC 照明器具 エアコン  
 地盤改良済 シャンプードレッサー 900 メーターモジュ  
 ール 駐車場 4 台 南道路



※イラストはイメージのため実物と異なることがあります。



土地 / 230.35 m<sup>2</sup> (69.68 坪)  
 建物 / 76.00 m<sup>2</sup> (22.99 坪)  
 ※床下収納は除く

## 街角モデルハウスの仕様 (すべてがユニバーサルホームの標準仕様となっております)

## 子育てにも老後にもやさしい”暖かい家” 災害にも強い!

### 地熱床システム

**優れた耐震性**  
 鉄筋コンクリートで形成される「地熱床システム」は、従来の基礎と比べて躯体が約3割にもなるため、地震に十分な抵抗が得られることにより、地震の揺れを和らげ、土壌が1つの地震から家族を守る安全性が認められ、17種の特許を有する「ユニバーサルホーム」が認定されました。

**安定した室内温度**  
 井戸水は、冬場から夏場まで一定です。これは、外気温よりも季節による変動が少ないため、室内温度が安定しているからです。地熱床システムはこの地中温度を住まいに取り入れるため、1階下層は真冬の15℃〜真夏の25℃の範囲を確保し、室内に天然の冷暖房効果をもたらします。

### 地熱床暖房 (一階全面床暖房)

**人と地球に優しい床暖房**  
 床暖房は床から直接伝わる温かさで、輻射熱による温房外熱効果によって、身体を芯から温める効果があります。石油やガスを使用する暖房と異なり、CO<sub>2</sub>やCOを排出しないため、部屋にも環境にもやさしい、地球システムとの相乗効果でランニングコストも少なく済みます。

**一階全面床暖房**  
 ユニバーサルホーム 標準仕様は、リビングのみ暖かいが一般的ですが、ユニバーサルホームは、一階全面床暖房を採用し、全居室を暖かい空間にするのがALC外壁材です。多くの住宅に採用されている日本製ALCの暖房効果も、その性能が十分に発揮されました。

### 高性能外壁材 ALC

**優れた外壁材**  
 快適な住宅に大切なのは、断熱性、遮音性、耐火性、耐久性、耐水性、そしてデザイン性です。これら全てを兼ね備えた、優れた性能を発揮するALC外壁材です。多くの住宅に採用されている日本製ALCの暖房効果も、その性能が十分に発揮されました。

### 硬質ウレタンフォーム吹付け断熱

**優れた断熱・気密性能**  
 現場で発泡させながら吹付け施工を行うスポンジ状の断熱材。無数の細かい気泡を含んでいて、優れた断熱効果を発揮します。また、湿気を含みやすく、劣化しやすいため、断熱材にも断熱材にも耐性があります。

### 無垢フローリング

**やさしい肌触り**  
 自然の木のぬくもりを感じる無垢フローリング材。やわらかい肌触りとやさしい肌合いで、暮らしを彩ります。ひとつつまぎ目にも、自然の素材ならではの味わいをもたらします。床暖房にも対応した無垢材なので、一年中、はだしでの暮らしが楽しめます。

### 樹脂サッシ+Low-E複層ガラス

**高い断熱性と防露性能**  
 夏は日差しを遮り、冬は室内の熱を逃がさない。複層ガラスとLow-E膜の組み合わせで、断熱性を高め、結露を防止します。

ユニバーサルホーム 25周年  
 おかげさまで

お問合せ先 ユニバーサルホーム小山店 (運営会社) イシカワ・リアルエステート 株式会社 (売主)

☎ 0285(39)8088

所在地 小山市栗宮 2432 番地 12 (西堀酒造さん目標にお越しください)  
 小山市栗宮 2432 番地 12  
 小山市栗宮 2432 番地 12  
 (西堀酒造さん目標にお越しください)



※ご案内QRコード



あなたを守りたい。

ユニバーサルホーム